**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОБЫЛЬСКОГО  СЕЛЬСОВЕТА**

**ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА    КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.08.2018 г. № 56

c. Кобылки

**О  подготовке проекта внесения изменений** **в Правила землепользования и застройки** **муниципального образования** «**Кобыльский сельсовет» Глушковского района Курской области**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Кобыльского сельсовета Глушковского района Курской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, п.20, ч.1, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Кобыльский сельсовет» Глушковского района Курской области на основании заключения комиссии по разработке  проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кобыльский сельсовет» Глушковского района Курской области Администрация Кобыльского сельсовета Глушковского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1.** Приступить к  подготовке проекта внесения изменения в корректировку Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кобыльский сельсовет» Глушковского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Кобыльского сельсовета Глушковского района Курской области № 13 от 27.04.2018 года.

**2.** Утвердить:

         2.1 Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в  Правила землепользования и застройки  (приложение № 1).

         2.2 Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки  (приложение №2).

**3**. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**4.** Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**5.** Разместить текстовую часть Постановления Администрации  Кобыльского сельсовета Глушковского района Курской области «О  подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кобыльский сельсовет» Глушковского района Курской области» и приложения к постановлению на официальном сайте Администрации Кобыльского сельсовета Глушковского района Курской области.

Глава Администрации

Кобыльского сельсовета                                                    Г.Н. Степанченко

Приложение № 1

к Постановлению

 Администрации Кобыльского сельсовета

Глушковского района Курской области

от 31 августа 2018г. № \_\_\_\_

**СОСТАВ**

**по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кобыльский сельсовет» Глушковского района Курской области**

**Председатель комиссии:**

Степанченко Г.Н.                     - глава  администрации Кобыльского сельсовета

**Заместитель председателя:**

Николаенко И.Е.                      - главный специалист Администрации Кобыльского

сельсовета

**Секретарь:**

Сухенко Е.В.                             - депутат Собрания депутатов Кобыльского сельсовета

**Члены комиссии:**

Сипач Л.М.                           - депутат Собрания депутатов Кобыльского сельсовета

Николаенко О.В.                       - депутат Собрания депутатов Кобыльского сельсовета

Кулизень М.Н.                           - начальник отдела архитектуры и строительства

Администрации Глушковского района (по согласованию)

Приложение № 2

 к Постановлению

 Администрации Кобыльского сельсовета

Глушковского района Курской области

от 31 августа 2018г. № \_\_\_\_

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кобыльский сельсовет» Глушковского района Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | сентябрь 2018 г. | Главный специалист |
| 2 | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течении 10 рабочих дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 3 | Принятие постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе Кобыльского сельсовета или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | По окончании проверки | Глава Кобыльского сельсовета |
| 4 | Устранение замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней | Главный специалист |
| 5 | Проверка работ по устранению замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 6 | Утверждение постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе  Кобыльского сельсовета Глушковского района Курской области | По окончании проверки | Глава Кобыльского сельсовета |
| 7 | Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту  внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течении 10 дней со дня получения проекта правил | Глава Кобыльского сельсовета |
| 8 | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | В течении 14 дней с даты принятия постановления | Главный специалист |
| 9 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний | Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 10 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течении 5 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течении 10 дней со дня проведения слушаний | Главный специалист |
| 12 | Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Собрание депутатов Кобыльского сельсовета Глушковского района или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта Правил | Глава Кобыльского сельсовета |