*Управление Росреестра по Курской области информирует.*

Росреестр – одно из ведомств, которое предоставляет гражданам наибольшее количество государственных услуг. Результатом активного и плодотворного сотрудничества с МФЦ в рамках заключенного соглашения является своевременное получение государственных услуг через многофункциональные центры, действующие по принципу «одного окна».

Всего в течение 2020 года через многофункциональные центры в Управление Росреестра по Курской области поступило 118563 заявлений.

Преимущество заявителя при обращении в офисы МФЦ – это полная независимость от действий чиновника, снижение влияния человеческого фактора при получении государственных услуг Росреестра, так как заявитель имеет возможность запланировать свой визит заранее, самостоятельно подать документы не прибегая к услугам посредников, и таким образом свести к минимуму свои временные и денежные затраты.

Кроме того, обращение в МФЦ помогает гражданам гарантированно получить необходимые услуги.

Пункты АУ КО «МФЦ» есть во всех муниципальных образованиях Курской области. Чтобы заранее спланировать свой визит можно уточнить их адреса и графики работы на сайте Росреестра [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru) в разделе «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием».

*Управление Росреестра по Курской области информирует.*

В сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) земельный участок имеет временный статус, если он одновременно отвечает следующим условиям:

1) если земельный участок был образован и поставлен на кадастровый учет в период с 1 марта 2008 г. до 1 января 2017 г.

2) права на него не зарегистрированы (это правило не распространяется на участки, право на которые возникает независимо от регистрации прав на него (например, в порядке наследования).

Особенности временных земельных участков состоят в следующем:

* из такого участка нельзя образовать новые участки;

 исключить его из ЕГРН в течение срока действия временного статуса можно по заявлению собственника (собственников) земельного участка (участков), в результате преобразования которого (которых) он был образован. Если преобразованный участок является участком, государственная собственность на который не разграничена, то заявление должен подать орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение такими участками.

Чтобы изменить статус временного земельного участка на актуальный, необходимо до 1 марта 2022 г. зарегистрировать права на такой земельный участок, в том числе право аренды, если участок находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен по договору аренды.

Если до указанной даты временный земельный участок не будет изменен на актуальный, то такой земельный участок будет исключен из ЕГРН, статус записи о нем будет изменен на «архивные».