

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Заказчик: ООО «Управление капитального строительства и проектирования»

Объект: «Строительство автомобильной дороги по ул. Садовая с. Кобылки Глушковского района Курской области ».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2023-300-07-ПМТ 1

г. Курск 2023г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНО

№ _____ от _____ г.

Заказчик: ООО «Управление капитального строительства и
проектирования»

Объект: «Строительство автомобильной дороги по ул. Садовая
с. Кобылки Глушковского района Курской области ».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2023-300-07-ПМТ 1

Директор ООО "ГЕОМАСТЕР"

С.В. Шемякин

Разработал

Г.Н. Титова

г. Курск 2023г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
<i>Основная часть.</i>		
1	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории	5
2	Чертеж межевания территории	6-7
3	Текстовая часть	8-11
<i>Материалы по обоснованию.</i>		
4	Чертёж материалов по обоснованию межевания территории	5-6
5	Пояснительная записка.	7-10

Приложение

- Разработка проектно-сметной документации по объекту

-Письмо Комитета ветеринарии Курской области от 22.05.2023г. № 09.4-01-38/2091

-Письмо ФГБУ « Центрально-Черноземный государственный заповедник» от 21.04.2023г. № 125

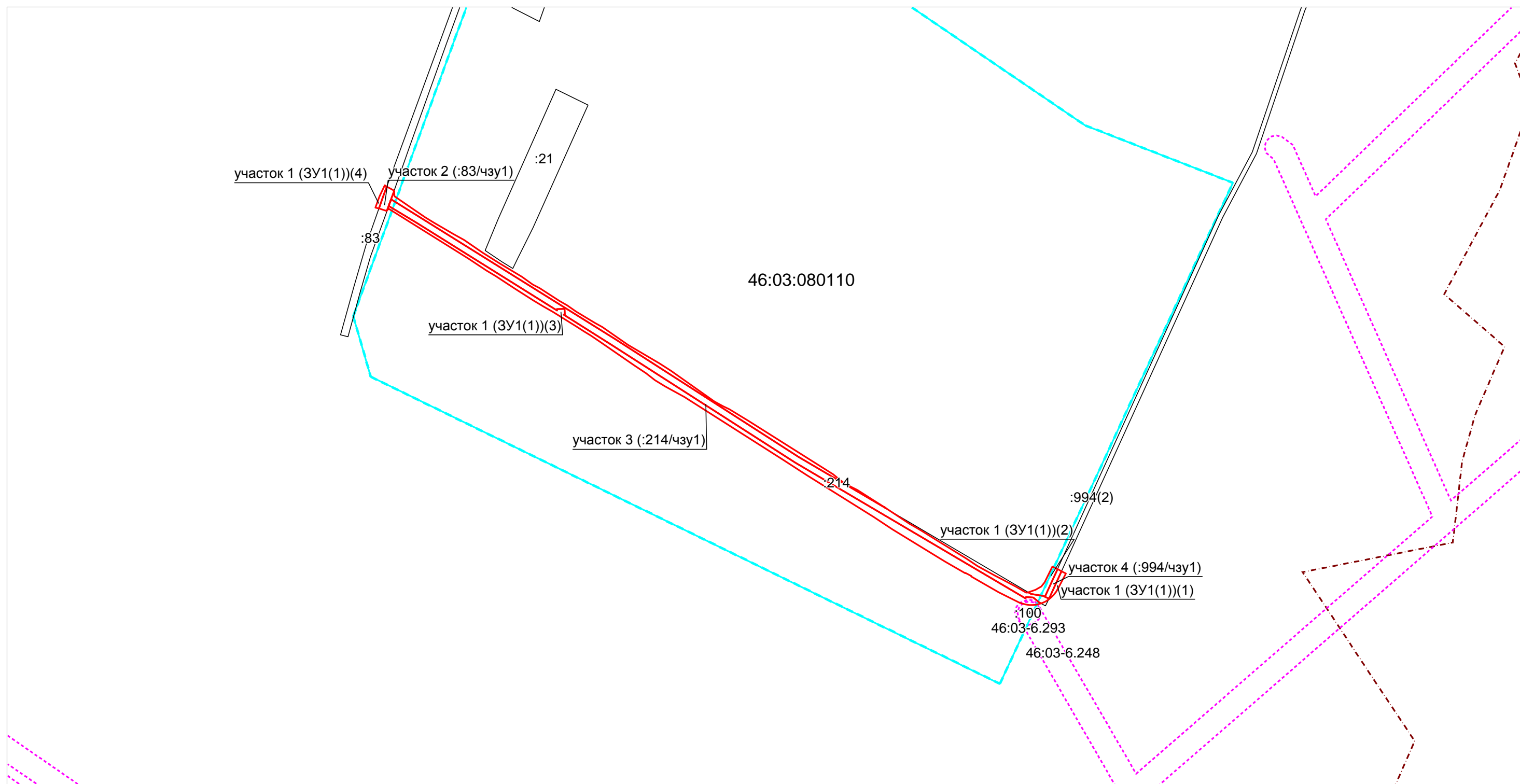
-Письмо Министерства природных ресурсов Курской области от 12.05.2023г. № 11-01-33/4474

						2023-300-07-ПМТ1				
						Проект межевания территории: Объект: «Строительство автомобильной дороги по ул. Садовая с. Кобылки Глушковского района Курской области »				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					
Составил		Титова			07.23	Заказчик: ООО «Управление капитального строительства и проектирования»		Стадия	Лист	Листов
						ПМТ		---	1	
Проверил		Шемякин			07.23	Содержание проекта		ООО «ГЕОМАСТЕР»		

*раздел 1 " Проект межевания территории.
Графическая часть".*

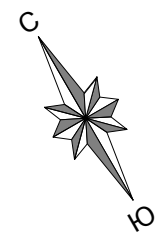
2023г.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | – граница существующего участка, |
| | – граница формируемого участка, |
| | – граница кадастрового квартала, |
| | – граница зоны с особыми условиями использования территорий |
| | – граница населенного пункта, |



Лист 1

The drawing shows a series of land parcels along a road or boundary line. Key features include:

- Parcel Labels:** Multiple instances of "участок 1 (ЗУ1(1))" and "участок 3 (214чзп1)".
- Elevations:** Numerous numerical values indicating ground levels at various points.
- Boundaries:** Red dashed lines for parcel boundaries and blue solid lines for other demarcation lines.
- Infrastructure:** Labels for "ул. Садовая" (Sadovaya St.) and "с. Кобылки" (Kobylki village).
- Annotations:** Various codes like "46-03-080110-83", "46-03-080110-21", and "46-03-080110".

Сведено с листом 2

Примечание:
Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

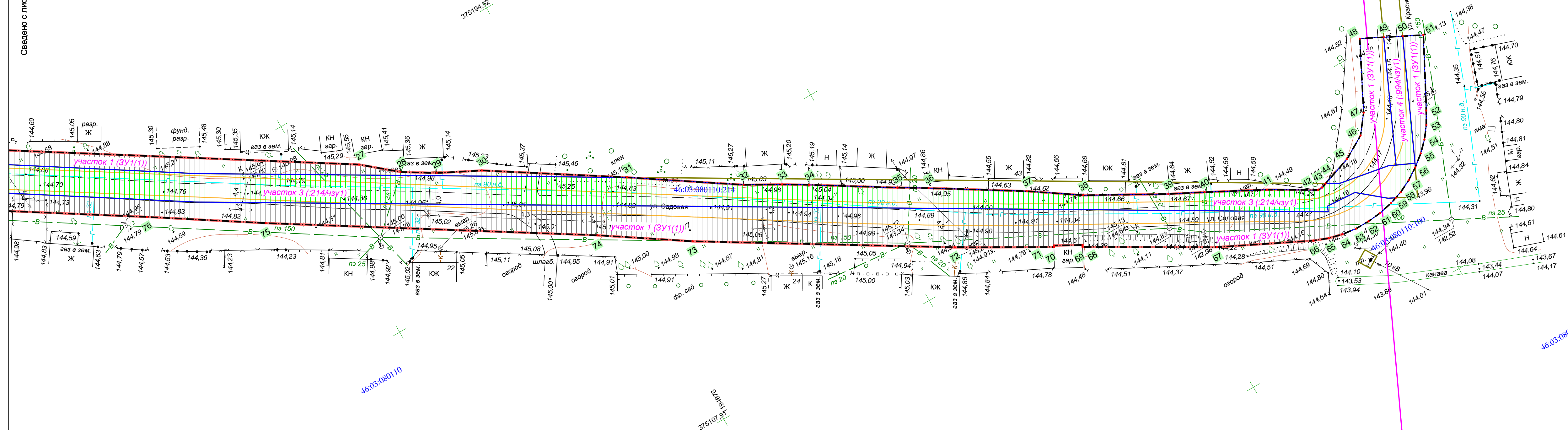
2023-300-07-ПМТ 1					
Проект межевания территории: Объект: «Строительство автомобильной дороги по ул. Садовая с. Кобылки Глушковского района Курской области».					
Изм.	Коп.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата
Составил	Титова Г.Н				07.23г
Проверил	Шемякин С.В.				07.23г
Заказчик: ООО «Управление капитального строительства и проектирования» Чертёж межевания территории					Стадия Лист Листов ПМТ 1 2
масштаб 1:500					ООО «ГЕОМАСТЕР»

Сведено с листом 2

	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Граница части образуемого участка
	Красные линии
	Линия отступа от красных линий
	Участок полосы отвода для строительства дороги расположенный на части квартала
	Участок полосы отвода для строительства дороги расположенный на части земельного участка
	Характерная точка угла поворота
	Граница земельного участка по данным ЕГРН
	Граница кадастрового квартала
46:03:080108	Номер кадастрового квартала
	Граница населенного пункта

Примечание:
Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

						2023-300-07-ПМТ 1			
						Проект межевания территории:			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Объект: «Строительство автомобильной дороги по ул. Садовая с. Кобылки Глушковского района Курской области ».			
Составил	Титова Г.Н				.07.23г	Заказчик: ООО «Управление капитального строительства и проектирования»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шемякин С.В.				.07.23г		ПМТ	1	2
						Чертёж межевания территории масштаб 1:500	ООО «ГЕОМАСТЕР»		



*раздел 2 " Проект межевания территории.
Текстовая часть".*

2023г.

таблица 1

Перечень сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного участка /квартала	Площадь исходного участка м²	Площадь части образуемого участка м²	Площадь территории в отношении которой утвержден проект межевания	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка или части земельного участка	Запрашиваемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Адрес (местоположение)	Категория земель	Способ образования земельных участков
участок 1 (ЗУ1(1))	46:03:080110 46:03:080109 46:03:080111	—	4821	8877	земли неразграниченной государственной собственности	—	Земельные участки (территории) общего пользования	относятся	Курская обл., Глушковский р-н, Кобыльской сельсовет, с. Кобылки	земли населенных пунктов	Образование из неразграниченных государственных земель
участок 2 (:83/чзу1)	46:03:080109:83	3646	150		Постоянное (бессрочное) пользование: Администрация Глушковского района Курской области	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования		Курская обл., Глушковский р-н, с. Кобылки, ул. Колхозная		Образование из земельного участка с кадастровым номером 46:03:080109:83
участок 3 (:214/чзу1)	46:03:080110:214	4057	3798						Курская обл., Глушковский р-н, с. Кобылки ул. Садовая		Образование из земельного участка с кадастровым номером 46:03:080110:214
участок 4 (:994/чзу1)	46:03:000000:994	3755	108						Курская обл., Глушковский р-н, с. Кобылки, ул. Красноармейская		Образование из земельного участка с кадастровым номером 46:03:000000:994

Описание местоположения границ территории
в отношении которой утверждён проект межевания территории
(МСК 46) Зона-1

№	X	Y
1	375 342.89	1 194 059.85
2	375 341.84	1 194 061.77
3	375 338.35	1 194 068.19
4	375 337.99	1 194 068.23
5	375 333.05	1 194 068.67
6	375 314.26	1 194 096.02
7	375 309.70	1 194 103.66
8	375 299.37	1 194 121.34
9	375 294.01	1 194 130.71
10	375 282.65	1 194 147.29
11	375 273.06	1 194 162.67
12	375 261.37	1 194 182.46
13	375 254.41	1 194 192.09
14	375 251.18	1 194 198.13
15	375 239.83	1 194 215.83
16	375 235.79	1 194 222.78
17	375 230.18	1 194 230.78
18	375 220.06	1 194 247.53
19	375 216.32	1 194 254.35
20	375 200.50	1 194 276.96
21	375 183.93	1 194 305.04
22	375 177.30	1 194 315.65
23	375 149.83	1 194 354.28
24	375 145.65	1 194 361.86
25	375 142.86	1 194 367.65
26	375 132.69	1 194 384.67
27	375 084.86	1 194 460.27
28	375 079.15	1 194 467.04
29	375 075.13	1 194 473.54
30	375 070.85	1 194 482.05
31	375 054.28	1 194 507.82
32	375 040.66	1 194 528.29
33	375 036.67	1 194 535.36
34	375 033.72	1 194 540.29
35	375 023.93	1 194 556.06
36	375 020.56	1 194 561.71
37	375 009.65	1 194 579.30
38	375 002.96	1 194 589.18
39	374 994.23	1 194 604.83
40	374 990.74	1 194 611.65
41	374 984.63	1 194 623.27
42	374 979.16	1 194 632.59
43	374 979.22	1 194 633.56
44	374 979.57	1 194 634.62
45	374 981.77	1 194 641.11
46	374 984.65	1 194 646.07
47	374 988.47	1 194 649.04
48	375 002.41	1 194 656.14
49	375 000.14	1 194 660.65

№	X	Y
50	374 998.34	1 194 664.23
51	374 996.37	1 194 668.13
52	374 982.27	1 194 660.72
53	374 979.63	1 194 659.20
54	374 977.21	1 194 657.33
55	374 975.05	1 194 655.17
56	374 973.05	1 194 652.70
57	374 971.43	1 194 650.16
58	374 970.07	1 194 647.40
59	374 969.57	1 194 645.92
60	374 969.10	1 194 644.52
61	374 968.44	1 194 641.49
62	374 968.16	1 194 638.47
63	374 968.13	1 194 635.41
64	374 968.54	1 194 632.38
65	374 969.26	1 194 629.45
66	374 970.44	1 194 626.40
67	374 979.39	1 194 608.13
68	374 993.60	1 194 583.62
69	374 993.96	1 194 583.82
70	374 996.88	1 194 578.53
71	374 996.60	1 194 578.38
72	375 007.01	1 194 560.24
73	375 035.72	1 194 513.05
74	375 046.84	1 194 496.33
75	375 084.01	1 194 437.06
76	375 097.63	1 194 416.09
77	375 153.87	1 194 327.55
78	375 163.45	1 194 309.99
79	375 168.80	1 194 301.21
80	375 175.15	1 194 293.35
81	375 181.95	1 194 282.86
82	375 203.25	1 194 252.01
83	375 208.81	1 194 243.68
84	375 212.45	1 194 237.90
85	375 216.73	1 194 231.13
86	375 229.99	1 194 210.10
87	375 234.84	1 194 201.38
88	375 240.09	1 194 192.77
89	375 250.80	1 194 175.82
90	375 261.80	1 194 159.11
91	375 266.99	1 194 150.58
92	375 277.64	1 194 134.54
93	375 322.01	1 194 063.41
94	375 320.48	1 194 062.03
95	375 320.09	1 194 061.68
96	375 322.18	1 194 054.67
97	375 323.09	1 194 051.62
98	375 333.21	1 194 055.22
1	375 342.89	1 194 059.85

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

участок 1 (ЗУ1(1))

№	X	Y
1	374 998.34	1 194 664.23
2	374 996.37	1 194 668.13
3	374 982.27	1 194 660.72
4	374 979.63	1 194 659.20
5	374 977.21	1 194 657.33
6	374 975.05	1 194 655.17
7	374 973.05	1 194 652.70
8	374 973.86	1 194 653.09
9	374 998.34	1 194 664.23
11	374 979.57	1 194 634.62
12	374 981.77	1 194 641.11
13	374 984.65	1 194 646.07
14	374 988.47	1 194 649.04
15	375 002.41	1 194 656.14
16	375 000.14	1 194 660.65
17	374 975.52	1 194 649.45
18	374 976.19	1 194 648.02
19	374 978.14	1 194 637.05
20	374 979.57	1 194 634.62
22	375 337.99	1 194 068.23
23	375 333.05	1 194 068.67
24	375 314.26	1 194 096.02
25	375 309.70	1 194 103.66
26	375 299.37	1 194 121.34
27	375 294.01	1 194 130.71
28	375 282.65	1 194 147.29
29	375 273.06	1 194 162.67
30	375 261.37	1 194 182.46
31	375 254.41	1 194 192.09
32	375 251.18	1 194 198.13
33	375 239.83	1 194 215.83
34	375 235.79	1 194 222.78
35	375 230.18	1 194 230.78
36	375 220.06	1 194 247.53
37	375 216.32	1 194 254.35
38	375 200.50	1 194 276.96
39	375 183.93	1 194 305.04
40	375 177.30	1 194 315.65
41	375 149.83	1 194 354.28
42	375 145.65	1 194 361.86
43	375 142.86	1 194 367.65
44	375 132.69	1 194 384.67
45	375 084.86	1 194 460.27
46	375 079.15	1 194 467.04
47	375 075.13	1 194 473.54
48	375 070.85	1 194 482.05
49	375 054.28	1 194 507.82
50	375 100.32	1 194 429.68
51	375 205.43	1 194 266.02
52	375 330.42	1 194 065.58
53	375 324.39	1 194 063.50
54	375 309.11	1 194 088.79
55	375 231.06	1 194 213.69

участок 2 (:83/чзу1)

№	X	Y
1	375 337.99	1 194 068.23
2	375 320.48	1 194 062.03
3	375 320.09	1 194 061.68
4	375 322.18	1 194 054.67
5	375 330.25	1 194 057.52
6	375 341.84	1 194 061.77
7	375 338.35	1 194 068.19
1	375 337.99	1 194 068.23

участок 3 (:214/чзу1)

№	X	Y
1	374 973.05	1 194 652.70
2	374 971.43	1 194 650.16
3	374 970.07	1 194 647.40
4	374 969.57	1 194 645.92
5	374 970.32	1 194 644.47
6	374 974.86	1 194 639.04
7	374 975.25	1 194 632.59
8	374 974.13	1 194 632.15
9	375 095.21	1 194 426.53
10	375 200.36	1 194 262.81
11	375 227.36	1 194 219.60
12	375 227.40	1 194 220.67
13	375 232.52	1 194 220.51
14	375 232.31	1 194 213.64
15	375 231.06	1 194 213.69
16	375 309.11	1 194 088.79
17	375 324.39	1 194 063.50
18	375 330.42	1 194 065.58
19	375 205.43	1 194 266.02
20	375 100.32	1 194 429.68
21	375 054.28	1 194 507.82
22	375 040.66	1 194 528.29
23	375 036.67	1 194 535.36
24	375 033.72	1 194 540.29
25	375 023.93	1 194 556.06
26	375 020.56	1 194 561.71
27	375 009.65	1 194 579.30
28	375 002.96	1 194 589.18
29	374 994.23	1 194 604.83
30	374 990.74	1 194 611.65
31	374 984.63	1 194 623.27
32	374 979.16	1 194 632.59
33	374 979.22	1 194 633.56
34	374 979.57	1 194 634.62
35	374 978.14	1 194 637.05
36	374 976.19	1 194 648.02
37	374 975.52	1 194 649.45
38	374 973.86	1 194 653.09
1	374 973.05	1 194 652.70

участок 4 (:994/чзу1)

№	X	Y
1	375 000.14	1 194 660.65
2	374 998.34	1 194 664.23
3	374 973.86	1 194 653.09
4	374 975.52	1 194 649.45
1	375 000.14	1 194 660.65

№	X	Y
56	375 232.31	1 194 213.64
57	375 232.52	1 194 220.51
58	375 227.40	1 194 220.67
59	375 227.36	1 194 219.60
60	375 200.36	1 194 262.81
61	375 095.21	1 194 426.53
62	374 974.13	1 194 632.15
63	374 975.25	1 194 632.59
64	374 974.86	1 194 639.04
65	374 970.32	1 194 644.47
66	374 969.57	1 194 645.92
67	374 969.10	1 194 644.52
68	374 968.44	1 194 641.49
69	374 968.16	1 194 638.47
70	374 968.13	1 194 635.41
71	374 968.54	1 194 632.38
72	374 969.26	1 194 629.45
73	374 970.44	1 194 626.40
74	374 979.39	1 194 608.13
75	374 993.60	1 194 583.62
76	374 993.96	1 194 583.82
77	374 996.88	1 194 578.53
78	374 996.60	1 194 578.38
79	375 007.01	1 194 560.24
80	375 035.72	1 194 513.05
81	375 046.84	1 194 496.33
82	375 084.01	1 194 437.06
83	375 097.63	1 194 416.09
84	375 153.87	1 194 327.55
85	375 163.45	1 194 309.99
86	375 168.80	1 194 301.21
87	375 175.15	1 194 293.35
88	375 181.95	1 194 282.86
89	375 203.25	1 194 252.01
90	375 208.81	1 194 243.68
91	375 212.45	1 194 237.90
92	375 216.73	1 194 231.13
93	375 229.99	1 194 210.10
94	375 234.84	1 194 201.38
95	375 240.09	1 194 192.77
96	375 250.80	1 194 175.82
97	375 261.80	1 194 159.11
98	375 266.99	1 194 150.58
99	375 277.64	1 194 134.54
100	375 322.01	1 194 063.41
101	375 320.48	1 194 062.03
102	375 337.99	1 194 068.23
104	375 342.89	1 194 059.85
105	375 341.84	1 194 061.77
106	375 330.25	1 194 057.52
107	375 322.18	1 194 054.67
108	375 323.09	1 194 051.62
109	375 333.21	1 194 055.22
110	375 342.89	1 194 059.85

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью



листов

Немякин С.В.