

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМАСТЕР»  
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

*Заказчик: ООО «Управление капитального строительства и проектирования»*

*Объект: Строительство автомобильной дороги по ул. Садовая  
с. Кобылки Глушковского района Курской области*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 2.  
Материалы по обоснованию  
2023-300-07-ПМТ2**

*г. Курск 2023г.*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМАСТЕР»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

*Заказчик: ООО «Управление капитального строительства и проектирования»*

*Объект: Строительство автомобильной дороги по ул. Садовая  
с. Кобылки Глушковского района Курской области*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 2.**

**Материалы по обоснованию**

**2023-300-07-ПМТ2**

*Директор ООО "ГЕОМАСТЕР"*

*С.В. Шемякин*

*Разработал*

*Г.Н. Титова*

*г. Курск 2023г.*

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории	5
2	Чертеж межевания территории	6-7
3	Текстовая часть	8-11
Материалы по обоснованию.		
4	Чертеж материалов по обоснованию межевания территории	5-6
5	Пояснительная записка.	7-10

### Приложение

- Разработка проектно-сметной документации по объекту

-Письмо Комитета ветеринарии Курской области от 22.05.2023г. № 09.4-01-38/2091

-Письмо ФГБУ « Центрально-Черноземный государственный заповедник» от 21.04.2023г. № 125

-Письмо Министерства природных ресурсов Курской области от 12.05.2023г. № 11-01-33/4474

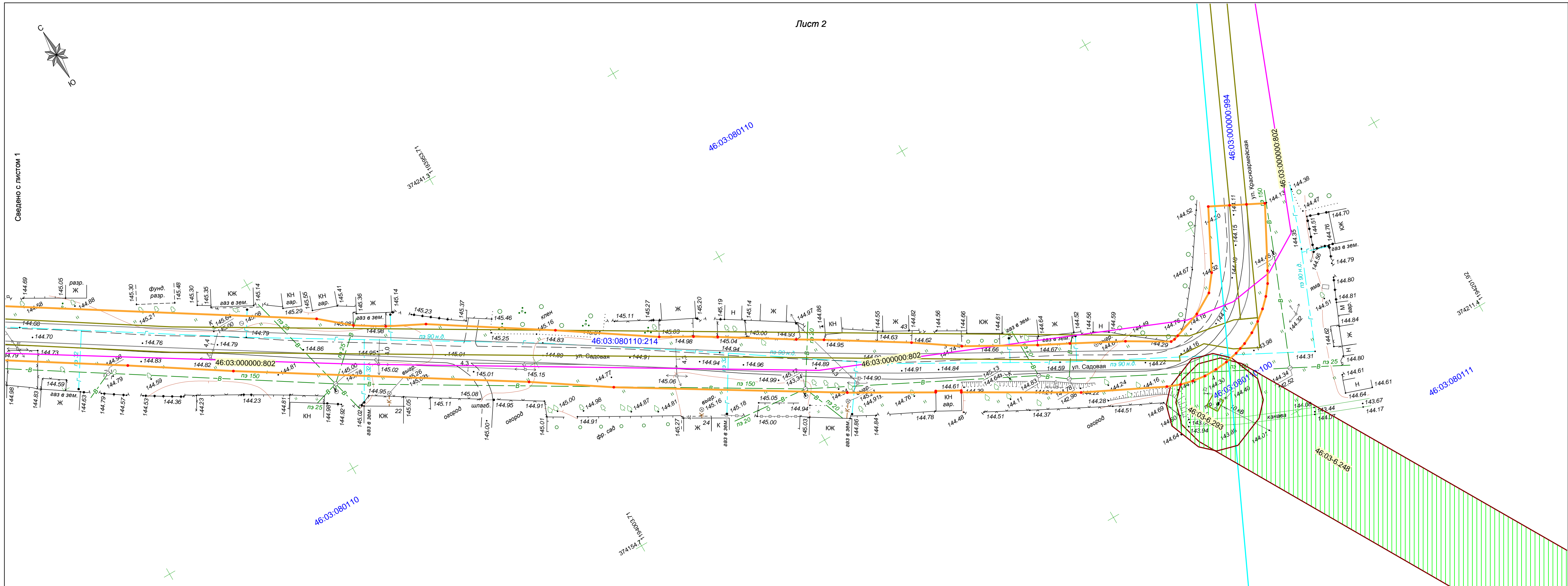
						2023-300-07-ПМТ2		
						Проект межевания территории:		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Объект: «Строительство автомобильной дороги по ул. Садовая с. Кобылки Глушковского района Курской области»		
Составил	Титова				07.23	Заказчик: ООО «Управление капитального строительства и проектирования»	Стадия	Лист
							ПМТ	---
Проверил	Шемякин				07.23	Содержание проекта	ООО «ГЕОМАСТЕР»	

*Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории. Графическая часть"*

2023г.







*Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории. Пояснительная записка"*

2023г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В административном отношении проектируемая территория расположена по адресу: Курская область, Глушковский район, Кобыльский сельсовет, с. Кобылки.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 46:03:080110, 46:03:080109, 46:03:080111 границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Курской области. Формирование участков осуществляется из земель неразграниченной государственной собственности, и земель сторонних землепользователей.

Категория земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их частей установлены:

- земельные участки (территории) общего пользования

Проект выполнен в местной системе координат МСК -46 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Проектом определены земельные участки для размещения автомобильной дороги.

Ширина полосы отвода земли для строительства автомобильной дороги принята равной 11-20 м.

Общая площадь полосы проектируемого линейного объекта составляет  $-8877 \text{ м}^2$ ., протяжённость — 0,725 км.

Охранная зона не устанавливается



## *2 Обоснование способа образования земельного участка*

*Участки сформированы из земельных участков, обремененных правами третьих лиц, а также не разграниченных государственных земель с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначены для размещения объекта (земельные участки для постоянного (бессрочного) пользования) и подготовки строительства (зона размещения линейного объекта).*

*Проект планировки разрабатывается с целью определения границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта*

*Проектом предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования. Проектом не предусмотрено резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».*

*Общая площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта составляет – 8877 м<sup>2</sup>.*

*Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках зоны размещения линейного объекта и его частей представлены в таблице 1 основной части проекта межевания.*

*Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности.*

*Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.*

*Основные этапы формирования границ земельных участков:*

- 1. Формирование границ земельных участков (образуемые земельные участки)*
- 2. Формирование границ охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.*
- 3. Координирование объектов землепользования.*

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления в органах кадастрового учета после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнить в комплексе работ по выносу красных и других планировочных линий.

### **3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.**

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Пунктами 6, 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта земельные участки могут предоставляться исключительно для размещения наземных объектов, в том числе необходимых для строительства подземных сооружений. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, не требуется. Нормы главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривают, что в целях, указанных в п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, устанавливается один публичный сервитут в целях размещения всего линейного объекта и его неотъемлемых технологических частей.

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования линейного объекта.

Разработка проектно-сметной документации по объекту "Строительство автомобильной дороги по ул.Садовая с.Кобылки Глушковского района Курской области"

1.	Наименование объекта	<u>Разработка проектно-сметной документации по объекту « Строительство автомобильной дороги по ул. Садовая с.Кобылки Глушковского района Курской области</u>
2.	Основание для проектирования	<u>контракт</u>
3.	Источник финансирования реализации проекта	<u>собственные средства</u>
4.	Стадия проектирования	<u>Проектная документация</u>
5.	Вид строительства	<u>Новое строительство</u>
6.	Необходимость выделения этапов строительства	<u>уточнить при проектировании</u>
7.	Сбор исходных данных для проектирования	<p>7.1 Сбор недостающих исходных данных, технических условий и согласований всех заинтересованных организаций, необходимых и достаточных для проектирования, выполняется исполнителем (проектной организацией).</p> <p>7.2 Выполнить инженерные изыскания: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические в объеме, необходимом для принятия обоснованных технических решений по разработке проектной документации. Инженерные изыскания произвести в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>7.3 При необходимости сделать запросы в соответствующие организации для получения имеющихся архивных материалов по проведенным ранее инженерным изысканиям, обеспечив за свой счет оплату соответствующих затрат.</p> <p>7.4Получить справки об отсутствии памятников археологии и полезных ископаемых в границах проектирования. Получить необходимую исходно-разрешительную документацию в полном объеме для подготовки и утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p>
8.	Инженерные изыскания	<p>8.1. Выполнить в необходимом объеме в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>8.2 Сбор недостающих исходных данных, технических условий и согласований всех заинтересованных организаций, необходимых и достаточных для проектирования, выполняется исполнителем (проектной организацией).</p> <p>8.3. Перед началом выполнения инженерных изысканий выполнить подготовку и согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с заказчиком и получить необходимые согласования на проведение изысканий у землепользователей и иных заинтересованных лиц в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>8.4 Разработать и согласовать с Заказчиком программу инженерных изысканий, а также выполнить необходимые инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по проектной документации. Инженерные изыскания произвести в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>8.5 Согласовать с заказчиком положение трассы автомобильной дороги на</p>

		местности, только после получения данного согласования продолжить выполнение данных работ по договору.
9.	Начало участка проектирования	<u>с. Кобылки Глушковского района Курской области</u> (уточнить при проектировании)
10.	Конец участка проектирования	<u>с. Кобылки Глушковского района Курской области</u> (уточнить при проектировании)
11.	Основные технические параметры объекта	<p>Категория автодороги <u>проезд</u>;</p> <p>Строительная длина 0,7 км (уточнить при проектировании);</p> <p>Расчетная скорость движения <u>60</u> км/час (уточнить при проектировании);</p> <p>Ширина земляного полотна <u>6,5</u> м (уточнить при проектировании);</p> <p>Ширина проезжей части <u>4,5</u> м;</p> <p>Тип дорожной одежды, вид покрытия: <u>облегченный, асфальтобетон по технологии SUPERPAVE</u></p> <p>Расчетная нагрузка на дорожную одежду <u>100кН</u>;</p>
12.	Год начала строительных работ	2024 г.
13.	Основные требования к проектной документации	<p>13.1. Разработать проектные решения с учетом требований СП 34.13330.2012 (СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»), ГОСТ Р 52605-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования». ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования». СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004), ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог» (технический регламент таможенного союза), распорядительной и методической документации Федерального дорожного агентства Минтранса РФ, а также других технических документов и результатов научно-исследовательских разработок в части, не противоречащей документам, приведенным в настоящем пункте.</p> <p>13.2. Состав проектной документации должен соответствовать положениям действующей редакции Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>13.3. Получение заключений, проведение согласований с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством осуществляет и оплачивает проектная организация.</p> <p>13.4. Заключение договоров на экспертизу проектной документации и достоверность определения сметной стоимости с Государственной экспертизой проектов Курской области осуществляет и оплачивает проектная организация по доверенности Заказчика.</p> <p>13.5. Сметную документацию составить в базе ФЕР-2001 в редакции 2020 года с пересчетом в текущий уровень цен по ежеквартальным индексам, выпускаемых Министерством строительства РФ для Курской области. Уровень цен определить на момент сдачи документации в экспертизу.</p> <p>13.6. При необходимости выполнить конъюнктурный анализ стоимости применяемых материалов, изделий и оборудования.</p> <p>13.7. Разделы проекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (в редакции на 17.09.2018 г.).</p> <p>13.8. Основные технико-экономические показатели и проектные решения представить в виде сводной таблицы.</p> <p>13.9. Выполнить проект планировки в соответствии с требованиями действующей редакции Градостроительного кодекса и постановлением</p>

		<p>Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564. Провести необходимые согласования с землепользователями и включить в сводный сметный расчет возмещение убытков землепользователям (при необходимости).</p> <p>13.10. При необходимости, на основании геотехнического обоснования и оценки влияния на окружающую застройку, в составе проектной документации предусмотреть обследование близлежащих зданий и сооружений, попадающих в зону влияния объекта строительства. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие их сохранность на период производства работ и эксплуатации объекта.</p> <p>В составе обследования выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение зданий и сооружений, попадающих в зону строительных работ;</li> <li>- сбор исходной информации по этим зданиям и сооружениям;</li> <li>- визуальное обследование указанных зданий и сооружений, определение категории их технического состояния с фиксацией дефектов и повреждений зданий;</li> <li>- заключение по визуальному обследованию зданий и сооружений с разработкой рекомендаций по мероприятиям, компенсирующим негативно воздействие строительства.</li> </ul> <p>13.11. Выполнить проект рекультивации земель в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г № 800 (в редакции от 07.03.2019).</p> <p>13.12. При необходимости, в случаях, предусмотренных действующим законодательством предусмотреть затраты на разработку проекта освоения лесов и проекта лесовосстановления в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) и иными нормативно-правовыми актами.</p>
14.	Особые требования проектирования	<p>14.1. Проектирование осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ (в редакции от 29.07.2017) и другими действующими нормативными документами и техническими указаниями.</p> <p>14.2. Перед началом выполнения инженерных изысканий получить необходимые согласования на проведение изысканий у землепользователей и иных заинтересованных лиц в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>14.3. До начала разработки основных разделов проектной документации представить материалы предпроектных проработок в соответствии с календарным планом работ, включающие в себя в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы инженерных изысканий;</li> <li>- обследование и прогноз транспортных и пешеходных потоков;</li> <li>- материалы имущественно - правовой инвентаризации;</li> <li>- анализ градостроительной ситуации района проектирования с учетом окружающей застройки, санитарно-защитных зон, обременений территории и иных ограничений, а также социально-экономических параметров района тяготения;</li> <li>- основные планировочные и конструктивные решения (вариантное проектирование, технико-экономическое сравнение – не менее 3-х вариантов (включающее в себя: предварительный расчет стоимости строительства объекта (по вариантам), предложения по предпочтительному варианту с учетом стоимости, технологичности и сроков реализации, а также расчет предполагаемой (предельной) стоимости строительства);</li> <li>- обоснование границ земельного участка, необходимого для размещения объекта;</li> <li>- предварительный расчет нагрузок сетей инженерно-технического обеспечения и предполагаемые точки подключения;</li> <li>- разработку принципиальных решений по организации строительства;</li> <li>- схему альтернативного движения общественного маршрутного транспорта;</li> </ul>

		<p>- предварительный расчет стоимости строительства объекта (по вариантам), предложения по предпочтительному варианту с учетом стоимости, технологичности и сроков реализации, а также расчет предполагаемой (предельной) стоимости строительства.</p> <p>- по предпроектным проработкам получить заключения заинтересованных организаций.</p> <p>14.4. Выполнить экономическое обоснование строительства объекта.</p> <p>14.5. Представить материалы имущественно-правового раздела проектной документации отдельным томом: «Обоснование изъятия и предоставления земельных участков».</p> <p>14.6. Основные проектные решения согласовать с Заказчиком.</p> <p>14.7. Определить перечень, состав и балансодержателей объектов (включая надземные и подземные коммуникации и сооружения), подлежащих сносу.</p> <p>14.8. Согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными лицами.</p> <p>14.9. Предусмотреть передачу геодезической разбивочной основы Заказчику, заложить реперы высотных отметок не реже, чем через 500м.</p> <p>14.10. Разработать информационную модель объекта строительства (BIM) в электронном виде в формате IFC, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431 и действующих нормативным документов. Информационная модель должна содержать в себе всю информацию, необходимую для экспорта из модели комплекта чертежей. Информационная модель должна быть разработана в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы, разрешения на строительство, осуществления строительно-монтажных работ и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Экспортируемый из информационной модели комплект чертежей проектной документации должен быть выполнен в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p> <p>14.11. Представить электронную версию объекта (цифровую модель проекта) в формате 3D, совместимом с системой автотрассирования для асфальтоукладческой и землеройной техники (МОВА) с автоматическим управлением рабочими органами дорожно-строительных машин. Цифровая модель проекта должна быть сформирована послойно, каждый слой должен соответствовать конструктивному слою дорожной одежды и слоям отсыпки земполотна.</p>
15.	Прочие требования	<p>15.1. Сметную стоимость строительства определить согласно МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ».</p> <p>15.2. В составе сводного сметного расчета включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на проведение авторского надзора (письмо Росавтодора от 20.10.2006 № 01-28/7393);</li> <li>- затраты на создание геодезической разбивочной основы в объеме, обеспечивающем возможность выноса в натуру основных осей сооружений, производства исполнительных съемок;</li> <li>- затраты на переключение газопроводов с постоянной схемы на временную схему подачи газа и с временной схемы на постоянную;</li> <li>- затраты на отключение, включение задвижек, промывку сетей водоснабжения;</li> <li>- затраты на водоотведение поверхностного стока на период строительства объекта, присоединение к канализационной сети;</li> <li>- затраты на Государственный технический учет и техническую инвентаризацию сетей, в соответствии с действующими тарифами;</li> <li>- затраты на испытание силовых кабелей, фазировку кабельных линий и</li> </ul>



	<p>электрооборудования, отключение и включение оборудования и кабельных линий, допуск сторонних наладочных организаций в РП и ТП, допуск персонала подрядной организации при монтажных работах на кабельных линиях, ТП;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на мойку колес (при необходимости);</li> <li>- затраты на проверку территории строительства на наличие взрывоопасных предметов;</li> <li>- затраты на получение технических условий и проведение необходимых согласований проектных решений;</li> <li>- затраты на присоединение к источникам электроэнергии;</li> <li>- затраты на техническое сопровождение работ, выполняемых по техническим условиям владельцев инженерных сетей и коммуникаций;</li> <li>- затраты на утилизацию и обеззараживание отходов, в том числе излишнего грунта;</li> <li>- затраты на организацию дорожного движения на период производства работ;</li> <li>- затраты на осуществление строительного контроля;</li> <li>- затраты на обеспечение транспортной безопасности на период строительства;</li> <li>- затраты на содержание автомобильной дороги до ввода в эксплуатацию;</li> <li>- затраты на разработку рабочей документации;</li> <li>- затраты на проведение иных экспертиз, в том числе экологическую, при необходимости;</li> <li>- затраты за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ и размещение отходов производства, а также ущерб рыбному хозяйству (при необходимости);</li> <li>- затраты на новое строительство и переустройство объектов, не относящихся к имуществу города и подлежащих передаче на баланс сторонних организаций;</li> <li>- затраты на временное присоединение к источникам электроэнергии и (или) связанные с эксплуатацией передвижных станций в соответствии с ПОС;</li> <li>- затраты на контрольно-исполнительную съемку и каталоги координат на все инженерные сети построенные (реконструированные) в составе объекта по окончанию строительства, в том числе на бумажных и электронных носителях;</li> <li>- затраты на техническую инвентаризацию, изготовление документов кадастрового и технического учета, в том числе технических и кадастровых паспортов объектов недвижимого имущества, расположенных в границах проведения работ по строительству объекта;</li> <li>- на снос объектов недвижимого имущества, переустройство (демонтаж) заборов (ограждений), и утилизацию строительного мусора;</li> <li>- затраты на переключение переустраиваемых сетей с постоянной схемы снабжения на временную и обратно, согласно полученным сведениям сетевых организаций;</li> <li>- затраты на изготовление технических паспортов по переустраиваемым инженерным сетям и коммуникациям;</li> <li>- затраты на восстановление пунктов государственных геодезических сетей;</li> <li>- затраты на проведение других экспертиз, проведение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством;</li> </ul> <p>- прочие необходимые затраты в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (согласовать с Заказчиком).</p> <p>15.3. Получение заключений и проведение согласований с заинтересованными организациями, в соответствии с действующим законодательством, осуществляет и оплачивает проектная организация.</p> <p>15.4. Заключение договоров на экспертизу проектной документации и</p>
--	---

		<p>достоверность стоимости с Государственной экспертизой проектов Курской области, осуществляет и оплачивает проектная организация по доверенности Заказчика.</p> <p>15.5. Сметную документацию составить в базе ФЕР-2001 в редакции 2020 года с пересчетом в текущий уровень цен по ежеквартальным индексам, выпускаемых Министерством регионального развития для Курской области. Уровень цен определить на момент сдачи документации в экспертизу.</p> <p>15.6 При необходимости выполнить конъюнктурный анализ стоимости применяемых материалов, изделий и оборудования.</p>
16.	Вид договора подряда	Муниципальный контракт с твердой ценой
17.	Требования к сдаче проектной документации Заказчику	<p>17.1. Документация, передаваемая заказчику в рамках выполнения этапов календарного плана (за исключением этапа, предусматривающего передачу получившей положительное заключение и откорректированной по замечаниям экспертизы документации) предоставляется в виде электронных документов и одного экземпляра на бумажном носителе.</p> <p>17.2. В целях координации и контроля разработки проектной документации, еженедельно направлять ответственному представителю Заказчика информацию о ходе разработки документации, получения исходных данных, технических условий и согласований.</p> <p>17.3. После получения положительного заключения государственной экспертизы откорректированная документация передается заказчику в бумажном виде в книгах в 4-х экземплярах и в электронном виде на 2-х электронных носителях, один в формате PDF, другой в формате, допускающем редактирование, в сроки, предусмотренные календарным планом работ.</p> <p>17.4. Бумажный вариант документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, предоставляется заказчику с печатью проектного института, подписью ГИПа и отметкой «Откорректировано по замечаниям экспертизы» на титульных листах, разложенную по экземплярам и упакованную в архивные коробки (размер не более 360*210*250).</p> <p>17.5. Документация, передаваемая в электронном виде должна соответствовать Приказу Минстроя России от 12.05.2017 N783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», и предоставляется заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в формате xml (в структуре действующей на момент сдачи документации xml-схемы, размещенной на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства);</li> <li>- при отсутствии действующей xml-схемы, документация передается заказчику в форматах doc, docx, odt (документы с текстовым содержанием), pdf (документы с текстовым и графическим содержанием), xls, xlsx, ods (сметная документация).</li> </ul> <p>17.6. Предоставляемая документация должна:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формироваться исключая сканирование способом (за исключением прилагаемых документов, выданных на бумажном носителе);</li> <li>- формироваться отдельно для каждого раздела (подраздела, тома);</li> <li>- содержать оглавление документов и закладки (в том числе с наименованием разделов, глав, пунктов, отдельных чертежей, приложений) с возможностью поиска по атрибутам (организация, номер документа, дата) и перехода по ним;</li> <li>- сканирование приложений допускается исключительно с оригинала документа;</li> </ul> <p>17.7. Документация в электронном виде предоставляется на CD/DVD диске. Каждый раздел проектной документации должен быть размещен на отдельном диске. 17.5. Документация по каждому разделу предоставляется по следующей структуре:</p>

		<p>- в форме pdf, подписанная усиленной квалифицированной цифровой подписью (далее – ЭЦП), оформленной в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>- в формате pdf не подписанная ЭЦП и допускающая редактирование структуры документа;</p> <p>- в редактируемом формате (dwg, dxf, rvt, ifc, nwc – для графических данных САПР; doc, docx, rtf, odt, xls, xlsx, ods – для текстовых данных; tiff, png, bmp, jpeg – для растровых изображений).</p> <p>17.8. Документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается ЭЦП всеми участниками ее разработки, в том числе генеральным проектировщиком и субподрядными организациями.</p> <p>17.9. В целях координации и контроля разработки проектной документации, еженедельно направлять ответственному представителю Заказчика информацию о ходе разработки документации, получения исходных данных, технических условий и согласований.</p> <p>17.10. После получения положительного заключения государственной экспертизы откорректированная документация передается заказчику в бумажном виде в книгах в 4-х экземплярах и в электронном виде на 2-х электронных носителях, один в формате PDF, другой в формате, допускающем редактирование в сроки, предусмотренные календарным планом работ.</p> <p>17.11. Бумажный вариант документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, предоставляется заказчику с печатью проектного института, подписью ГИПа и отметкой «Откорректировано по замечаниям экспертизы» на титульных листах, разложенную по экземплярам и упакованную в архивные коробки (размер не более 360*210*250).</p> <p>17.12. После получения заключения государственной экспертизы проектной документации представить заказчику материалы, предусмотренные п. 13 настоящего задания.</p> <p>17.13. По отдельному письменному указанию Заказчика представить 1 экземпляр проектной документации до направления документации на рассмотрение в государственную экспертизу.</p>
18.	Сроки представления проектной документации Заказчику	до <b>02 октября 2023</b> г. (в сроки завершения работ входит получение положительного заключения государственной экспертизы).



КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000 г. Курск, ул. Радищева, 17  
телефоны: 52-11-83; 52-05-54; 52-05-74

E-mail: [upr.vet@rkursk.ru](mailto:upr.vet@rkursk.ru)

22.05.2023 № 09.4-01-38/2091

На № 25 от 17.04.2023

И.о. директора  
ООО «Управление капитального  
строительства и проектирования»

Хорошиловой Е.И.

[uksp-kursk@mail.ru](mailto:uksp-kursk@mail.ru)

Уважаемая Евгения Игоревна!

В соответствии с запросом, поступившим в наш адрес 17.05.2023, комитет ветеринарии Курской области сообщает, что по информации, предоставленной подведомственным учреждением ОБУ «Станция по борьбе с болезнями животных Глушковского района», установлено на объекте: «Строительство автомобильной дороги по ул. Садовая, с. Кобылки, Глушковского района, Курской области», скотомогильников, сибиреязвенных захоронений, биотермических ям, а также их санитарно-защитных зон в радиусе 1000 метров не зарегистрировано.

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

О.И. Кошманов

Сертификат 1697222F4A0CCBDBDDFCC985383BD1FE  
Владелец **Кошманов Олег Иванович**  
Действителен с 10.11.2022 по 03.02.2024

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
**«ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ  
БИОСФЕРНЫЙ ЗАПОВЕДНИК  
ИМЕНИ ПРОФЕССОРА  
В. В. АЛЕХИНА»**  
(ФГБУ «Центрально-Черноземный  
государственный заповедник»)

п/о Заповедное, Курский район,  
Курская область, 305528  
тел.факс (4712) 59-92-56,  
тел.факс (4712) 59-92-54  
E-mail: alekhin@zapoved.kursk.ru

И.о. директора ООО «УКСП»

Е.И. Хорошиловой

uksp-kursk@mail.ru

« 21 » 04 2023 г. № 125  
на № \_\_\_\_\_

На Ваш запрос исх. № 23 от 17.04.2023г. ФГБУ «Центрально-Черноземный государственный природный биосферный заповедник имени профессора В.В. Алехина» сообщает об отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения в районе расположения участка проектирования объекта: Строительство автомобильной дороги по ул. Садовая с. Кобылки Глушковского района Курской области.

По вопросу наличия особо охраняемых природных территорий регионального значения в районе проектирования объекта необходимо обращаться в Министерство природных ресурсов Курской области.

Директор



А.А. Власов

Зам. директора  
Долженков С.Г.  
8-920-737-43-71.



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305021, г. Курск, ул. Школьная, д. 50  
тел.: +7 (4712) 53-23-05, факс: +7 (4712) 53-23-05  
e-mail: [ecolog46@rkursk.ru](mailto:ecolog46@rkursk.ru); [www.ecolog46.ru](http://www.ecolog46.ru)

12.05.2023 № 11-01-33/4474

На № 21 от 17.04.2023

И.о. директора  
ООО «УКСП»

Е.И. Хорошиловой

[uksp-kursk@mail.ru](mailto:uksp-kursk@mail.ru)

Уважаемая Елена Игоревна!

На Ваш запрос о предоставлении информации в связи инженерно-экологическими изысканиями по объекту: «Строительство автомобильной дороги по ул. Садовая с. Кобылки Глушковского района Курской области», сообщаем.

В границах испрашиваемого участка ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Учет объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Курской области, ведется в разрезе районов и городских округов. Сведения о распространении данных видов на территории, указанной в запросе, отдельно не выделяются. Имеющиеся сведения о видах животных, сосудистых растений, занесенных в Красные книги Курской области и Российской Федерации, обитающих и произрастающих на территории Глушковского района, прилагаются.

Одновременно сообщаем, что на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 и в соответствии с письмом Минприроды России от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а так же путей миграции в пределах территории, на которой планируется осуществление хозяйственной деятельности.

По состоянию на 11.05.2023 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации «О недрах», в границах испрашиваемого участка работ лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки) не зарегистрированы.



Дополнительно сообщаем, что государственный реестр участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами формируется на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.10.2020 № 865 «Об утверждении Порядка государственного учета и ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование участками недр», приказа Роснедр от 04.03.2021 № 64 «Об организации ведения государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами» и приказа Роснедр от 18.03.2021 № 80 «О внесении изменений в приказы Федерального агентства по недропользованию от 04.03.2021 № 63 «Об организации ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр» и от 04.03.2021 № 64 «Об организации ведения государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензии на пользования недрами».

Ведение государственного реестра участков недр в соответствии с требованиями Порядка осуществляется Федеральным агентством по недропользованию с привлечением Федерального государственного бюджетного учреждения «Российский федеральный геологический фонд».

Сведения, содержащиеся в государственном реестре участков недр, являются открытыми и общедоступными и находятся в свободном доступе в сети «Интернет» на официальных сайтах Федерального агентства по недропользованию и Федерального государственного бюджетного учреждения «Российский федеральный геологический фонд».

Под испрашиваемым участком работ не имеется участков недр местного значения, находящихся в утвержденном Перечне участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, учтенных государственным балансом полезных ископаемых.

Земли лесного государственного фонда отсутствуют.

Приложение в электронном виде.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Черкасов

Сертификат 0C9425746632A9958024ABB3FE7B40  
Владелец **Черкасов Алексей Васильевич**  
Действителен с 23.12.2022 по 17.03.2024

Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью



листов

Немякин С.В.